

## Transparenz und Sicherheit in einer neuen Anlageklasse

**Autorin: Claudia Gritl** | Das Hamburger Emissionshaus Schroeder & Co. erkennt und nutzt das Potenzial von Lombardkrediten als innovative und sichere Anlageform.

Der Lombardkredit ist die älteste Form des Kredits. Einem Lombardkredit liegt ein Pfand als Sicherheit zugrunde, also ein entsprechender Wertgegenstand. Schmuck und Uhren, aber auch Kunstgegenstände wie Gemälde oder Skulpturen eignen sich besonders als Sicherheit. Die Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG bedient eine Klientel von gut situierten Kunden, die kurzfristig Liquidität benötigen und sich diese auf diskrete Art über einen Lombardkredit verschaffen.

Schroeder & Co. schließt mit dem Produkt SchroederLombard die Lücke zwischen dem Finanzierungsbedarf des Lombardiums und Anlegern, die an attraktiven und sicheren Beteiligungen interessiert sind. Marco Kretschmann, Geschäftsführer von Lombardium, erklärt: „Wir sind froh, uns mit SchroederLombard eine neue Refinanzierungsform erschließen zu können. Die Finanzierungsmöglichkeiten über Banken sind derzeit eingeschränkt. Auf der anderen Seite haben gerade viele selbstständige Unternehmer aufgrund der zögerlichen Kreditvergabe durch die Banken einen großen Bedarf an alternativen Zwischenfinanzierungen wie zum Beispiel einem Lombardkredit, den wir nun decken und damit unser Geschäft ausbauen können.“

Durch eine Investition in das Beteiligungsangebot SchroederLombard investieren die Anleger ihr Geld in die bei Lombardium hinterlegten Pfänder und erhalten dafür Auszahlungen in Höhe von 7 % p. a., die halbjährlich geleistet werden. Die Laufzeit von SchroederLombard beträgt drei Jahre. Mit einem Agio in Höhe von 5 % und einer schlanken Kostenstruktur bietet SchroederLombard den Anlegern attraktive Konditionen, die zusätzlich durch ein umfassendes Paket an Sicherheiten abgerundet werden.

Die Sicherheit, die für Anleger in der heutigen Zeit besonders wichtig ist, ergibt sich bei SchroederLombard aus der Beleihung echter Wertgegenstände. Die Wertgegenstände werden im Lombardhaus mit durchschnittlich 20 % bis 40 % des jeweiligen Marktwertes beliehen. Für die Beurteilung des Wertes werden eigene und zusätzlich auch externe Gutachten erstellt und so neben dem reinen Marktwert auch die Handelbarkeit und Nachfrage im Falle einer Versteigerung ermittelt. Einen zusätzlichen Sicherheitsaspekt liefern die Kunden des Lombardhauses selbst. Sie sind in der Regel gut situiert und benötigen meist lediglich kurzfristige Liquidität, zumal ein Lombardkredit gesetzlich nicht länger als acht Monate gegeben werden kann. Gemäß einer Studie des Zentralverbands des deutschen Pfandgewerbes werden in Deutschland über 90 % der Pfand- und Lombardkredite wieder zurückgeführt und die gesetzlich festgelegten Zinsen sowie weitere Gebühren vertragsgemäß entrichtet.

Die Anleger investieren bei SchroederLombard nicht in einzelne, sondern in eine Vielzahl von Lombardkrediten. Durch diese Diversifikation wird die Sicherheit der Anlage zusätzlich erhöht. Im Falle einer Nichtauslösung kommt es zur Auktion des Pfandgegenstandes. Auch auf diesem Wege ist die Rückzahlung des Lombardkredits inklusive Zinsen und Gebühren gewährleistet, da der Marktwert des Gegenstands deutlich höher als dessen Beleihungs- und Kreditwert ist.

### Große Sicherheit

„Stellen Sie sich vor, eine Bank bräuchte im Rahmen einer Finanzierung eine Immobilie statt der üblichen 60 % bis 80 % nur mit 30 % des Marktwertes zu beleihen. Dies wäre gerade in der heutigen Zeit ein Geschäft, an dem jeder gern teilhaben würde.



Michael Schroeder

Und Beleihungen zwischen 20 % und 40 % des Marktwertes von ebenso werthaltigen Sachwerten sind das Tagesgeschäft von Lombardium“, so Michael Schroeder über das aktuelle Produkt seines Hauses.

Mit einer Laufzeit von drei Jahren, Auszahlungen in Höhe von 7 % p. a. und hoher Sicherheit durch die Beleihung von Wertgegenständen erfüllt SchroederLombard die derzeitigen Bedürfnisse der Anleger nach Sicherheit, Transparenz und einer ansprechenden Rendite. ■

Weitere Informationen  
finden Sie im Internet unter  
[www.schroeder-co.de](http://www.schroeder-co.de)